

## 別紙様式6

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和2年 6月 30日現在

施設名	北田辺なごみシルバーマンション	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <u>住宅型</u> ・健康型	
居住の権利形態	<u>利用権方式</u> ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒546-0044 大阪市東住吉区北田辺5-8-2 (電話番号：06-6626-2233 FAX番号：06-6621-3066)	
事業主体	(株) マイルド	
開設年月	平成8年 8月 5日	
入居者数 / 入居定員	19 / 22	
一時金	入居一時金	無（ただし、保証金家賃の3ヶ月分）
	介護費用の一時金	無
	解約時返還金の算定方法	居室の現状回復にかかった費用を差し引いた金額
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入	無	
月額利用料（円）	¥131,500～¥141,500	
	内訳	家賃相当額：55,000～65,000 食費：¥46,500 管理費：¥30,000 介護費用：
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	有 1泊¥3,000+食事代（朝350円 昼・夕各600円）	
入居時の要件	入居時要支援・要介護	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	人( : 1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	人
	その他の職員	14人
夜間( 17:30～ 8:30 )の職員体制		1.1人(職種:夕食時日直職員)
構造設備の状況	居室の面積	( 17.17 m <sup>2</sup> ～20.30 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ・ミニキッチン・洗面台・エアコン・収納・内線コール・自動火災報知設備 他
	廊下幅	最大幅員 2 m : 最小幅員 1.45 m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	有
	健康管理室	無
	談話室	有
	洗濯室	有
	機能訓練室	無
	健康・生きがい施設	無
情報開示	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	有
	管理規程の公開	有
	財務諸表の閲覧	有
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		利用可
最寄駅等		地下鉄 谷町線田辺駅より徒歩5分 近鉄南大阪線 北田辺駅より徒歩10分
備考		